



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 25.04.2022. 13:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 12372

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2762/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1096/2	ORAŠČIĆ GOSPODARSKO DVORIŠTE HALA HALA			5345 2428 2851 66	
		UKUPNO:			5345	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-2437/14 Temeljem čl. 268 a st. 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za rekonstruiranu proizvodnu halu (dograđenog natkrivenog skladišta) - 1. faza izgradnje na k.č. 1096/2 priložena uporabna dozvola Grada Slavonski Brod, Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša od 11. svibnja 2011. klasa: UP/I-361-05/11-01/10, Ur.broj: 2178/01-10-11-6	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-13049/2019 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST, KLASA:UP/I-932-07/19-02/721, URBROJ:541-21-01/8-19-2 13.11.2019, da za evidentiranje građevine u katastru i to Hala površine 66 m2 , izgrađene na čkbr. 1096/2 nije priložena uporabna dozvola, a sukladno čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19,126/19)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ĐĐ KOTLOVI DOO, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1		
1.3	Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-11343/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: ST-601/2021-9 15.09.2021, nad dužnikom ĐĐ KOTLOVI d.o.o., OIB: 58454385280, dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-2762/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ: 7/ST-601/2021-33 02.03.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-10606/07=>Z-4374/05 Temeljem izjave ĐĐ Kotlovi doo od 21. lipnja 2005. br. Ov-10988/05 i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 10. ožujka 2005. u zbirci isprava pod Z-1451/05 uknjižuje se pravo služnosti provoza i prolaza motornim vozilima i osobno, te propuštanje određenih radnji oko održavanja zgrada preko čkbr. 1098/50, a nakon spajanja č.k.br.1096/2 i to istočnom stranom čestice i to uz zapadnu granicu čkbr. 1098/55 od ceste 8 u širini 4,5 m i dužini 80 m za korist: svakodobnog vlasnika čkbr. 1098/47 upisane u zk. ul. 7553 ko Slavonski Brod svakodobnog vlasnika čkbr. 1096/7 upisane u zk. ul. 8088 ko Slavonski Brod svakodobnog vlasnika čkbr. 1098/55 i 1098/83 upisanih u zk. ul. 11104 ko Slavonski Brod		SLUŽNOST
4.			
4.4	Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-1256/11 Temeljem Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 28. siječnja 2011. godine, br. Ov-2449/11 zabilježuje se da založna prava uknjižena u istom redu namirenja tražbine pod br. Z-4251/10 u korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6 (rbr. 10) i pod br. Z-4251/10 u korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (rbr. 10) imaju red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod poslovnim brojem Z-11132/07 (rbr. 4)		ZABILJEŽBA REDA PRVENSTVA
8.			
8.1	Zaprimljeno 11.08.2009. broj Z-6619/09 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 06. kolovoza 2009. broj: OV-17730/09 i dodatka I Sporazumu od 17. kolovoza 2009. broj: OV-18200/09 sve solemnizirano po Javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za glavni dug od 3.177.150,00 kuna (slovima: trimilijunastosedamdesetsedamtisućastopedesetkuna) što ja na dan 08.06.2009. predstavljalo protuvrijednost od 432.041,35 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem odluke založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MSP-D-121/2009 i predmetnom Sporazumu te Dodatku I Sporazuma - za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	3.177.150,00 KN	
8.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 12387 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
8.3	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-12898/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14047 k.o SLAVONSKI BROD		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-10704/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. prosinca 2009. br. OV-27204/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i sve druge troškove koji proizađu iz Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora - za korist: J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN	2.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-12898/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14047 k.o SLAVONSKI BROD		na 9.1
10.			
10.10	Zaprimljeno 29.05.2013. broj Z-4431/13 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb dd od 04. travnja 2013. broj Ov-3994/13 zabilježuje se da založna prava uknjižena u istom redu namirenja tražbine pod br. Z-1425/13 (rbr. 15) u korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6 i pod br. Z-1425/13 u korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (rbr. 15) imaju red prvenstva mjesta izbrisano založnog prava pod poslovnim brojem Z-4251/10 (rbr. 10).		ZABILJEŽBA REDA PRVENSTVA
12.			
12.1	Zaprimljeno 22.07.2011. broj Z-5541/11 Temeljem Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. srpnja 2011. br. OV-14095/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 2.000.000,00 KN (dva milijuna kuna) te svih uvjeta i tražbina određenih Ugovorom, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, MEĐIMURSKA ULICA 28, 42000 VARAŽDIN	2.000.000,00 KN	
12.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 12372 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k.ul. 12387 i 7477 k.o. Slav. Brod kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
12.3	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-12898/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14047 k.o SLAVONSKI BROD		na 12.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-5685/2020 Prvenstveni red upisa: Z-7286/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1096/2 u korist k.č. 1095/1 u zk.ul 10376, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BROJ: OV-2606/2019 I BROJ: OV-4121/2019 14.05.2019, provoza i prolaza motornim vozilima i osobno, te propuštanje određenih radnji oko održavanja zgrada i to istočnom stranom čestice uz zapadnu granicu kč. 1098/55 od ceste 8 m u širini 4,5 m i dužini 30 m.		služnost

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 123903/2022



Kontrolni broj: 11220665f8b69a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.